

## Voorbeeldbrief Bieden

Vul de brief aan met je eigen persoonlijke gegevens en voorwaarden. Pas het zo aan dat het precies aansluit op jouw situatie. Mocht je ergens over twijfelen, je kunt ook de hulp inschakelen van een expert, bijvoorbeeld een jurist of makelaar.

(Plaats, datum)

Betreft: Bod (straat + huisnummer), (postcode + plaats)

Geachte heer/ mevrouw (naam verkoper/ verkoopmakelaar),

Afgelopen week hebben wij (voor de tweede keer) de woning aan de (straat + huisnummer), (postcode), (plaats) bezichtigd. Wij hebben besloten een bod uit te brengen van (€ 200.000) (zegge tweehonderdduizend euro) kosten koper.

Dit bod is tot stand gekomen op basis van de staat van de woning en de aanvullende kosten/ investeringen die na aankoop worden verwacht m.b.t.:

- (Vervanging riolering)
- (Vervanging raamkozijnen)
- (Vervanging keuken)
- (Het vernieuwen van achterstallig onderhoud)
- (.....).

Dit bod geldt onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- (Onder voorbehoud van het verkrijgen van NHG)
- (Onder voorbehoud van financiering voor de gehele koopsom inclusief kosten koper, binnen 6 weken na ter hand stellen van de koopovereenkomst)
- (Onder voorbehoud van het krijgen van NHG)
- (Oplevering: datum)
- (Keuze notaris: aan de koper)
- (Het bod is geldig tot: datum, tijd)
- (Uit de bouwtechnische keuring, die koper laat uitvoeren, blijken: geen direct noodzakelijke voorzieningen/onderhoudskosten groter dan € (bedrag in euro's))
- (Levering ontruimd, vrij van huur en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming)
- (Geldigheidsduur van bod: (dag/maand/jaar))
- (Inclusief de houten vloer en de beplanting in de tuin)
- (...)

Voor eventuele vragen kun u ons bereiken via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet

(naam)

(huidige staat en huisnummer)

(huidige postcode en plaats)

(e-mailadres)

(telefoonnummer)